



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนายูง โทร. ๐๔๒-๑๑๐๗๒๑

ที่ ๘๔๔๐๒/๒๗๗๗ วันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุมัติขยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการคัดค้านการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลนายูง

เรื่องเดิม

ตามบันทึกข้อความ ที่ ๘๔๔๐๒/๑๐๓ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓ เรื่องขออนุมัติขยายเวลา
การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ตามมาตรา ๓๐

หนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๕๐๖๕ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ เรื่องแนวทางปฏิบัติใน
การขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ นั้น

ข้อเท็จจริง

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้อง
ปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๔ เดือน โดยกำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามแบบ
แจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๓ และผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓ งวด ภายใน
เดือนสิงหาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐.๓/ว๗๔๗๕
ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๕๐๖๕ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม
๒๕๖๓ เรื่องแนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ดังนั้น งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ จึงมีความประสงค์ขออนุมัติขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.๒๕๖๓ และขออนุมัติขยายระยะเวลาการผ่อนชำระภาษีผู้ซึ่งต้องชำระภาษี
ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวด คือ

- งวดที่ ๑ ชำระภายในเดือนกันยายน พ.ศ.๒๕๖๓
- งวดที่ ๒ ชำระภายในเดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๓
- งวดที่ ๓ ชำระภายในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๓

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา๑๔ มาตรา๑๖ มาตรา๑๘
มาตรา๑๗
๒. กฎกระทรวง การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
๓. หนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๕๐๖๕ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ เรื่องแนวทางปฏิบัติ
ในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

/ข้อเสนอ....

ข้อเสนอพิจารณา

๑. เห็นควรอนุมัติขยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.๒๕๖๓
 ๒. ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ผู้ซึ่งต้องชำระภาษีตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป
 ๓. ลงนามในประกาศขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางภานุมาศ ยุทธยง)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลนาเยุง
- เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางสาวมะลิวรรณ แซ่อึ้ง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลนาเยุง
- เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นายธนภูมิ โพธิ์กล้า)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาเยุง

ความคิดเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาบุญ

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

(ลงชื่อ).....

(นายอริสมันต์ บุตรอินทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาบุญ

17
กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลนาขยง
รับที่.....
วันที่.....
เวลา ๐๘.๓๐



ด่วนเวลา ๐๘.๓๐
ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ ๕๐๖๕

รับที่..... ๑๓๕๗
วันที่..... 10 กย 2563
เวลา..... 10.13 น.
ส่วนราชการรับผิดชอบ
 สำนักปลัด.....
 ส่วนการคลัง.....
 ส่วนโยธา.....
ข้าพเจ้า.....

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม ๑๐๒๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีและการคัดค้านการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๔ เดือน โดยกำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ และผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓ งวด ภายในเดือนสิงหาคม ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. กรณีมีเหตุจำเป็นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทันภายในกำหนดเวลาของเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพิจารณาขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีของประชาชนออกไปเกินกว่าเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ รวมถึงระยะเวลาการผ่อนชำระภาษีออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี โดยต้องดำเนินการก่อนวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีผู้เสียภาษีผู้ใดเห็นว่า การประเมินภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ถูกต้อง แต่ไม่สามารถใช้สิทธิยื่นคำร้องคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินได้ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี และผู้เสียภาษีดังกล่าวได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพิจารณาขยายกำหนดเวลาคัดค้านการประเมินภาษีออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี ทั้งนี้ หากปรากฏว่าผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด หรือระยะเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นได้ขยายออกไปแล้ว ผู้เสียภาษีย่อมเสียสิทธิที่จะได้รับการพิจารณาคัดค้านการประเมินภาษี/ ขณะเดียวกันผู้บริหารท้องถิ่นย่อมไม่มีอำนาจที่จะรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม แม้ผู้บริหารท้องถิ่นจะไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ยื่นเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมาย แต่โดยที่มาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดว่า ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีกรณีการประเมินภาษีผิดพลาด

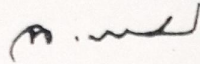
/หรือไม่ครบถ้วน...

042-212598

หรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษี
มีหน้าที่ต้องเสียได้ภายในกำหนดสามปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งการชำระภาษีตามกฎหมาย ดังนั้น ผู้บริหารท้องถิ่น
จึงอาจนำคำคัดค้านที่ยื่นเกินระยะเวลานั้นไว้ เพื่อใช้เป็นข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี
ได้ตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘

เรื่อง หมาย

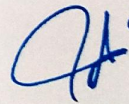
- สก. ท้อง ทนทพปฎนคีไทรภพพคานเขต
เวลา ทศทภภภภี่ ทลพทตตตตตตตตตต
ตาม พททททททททททททททททททท
ปกททททททททททททททททททท

- เพื่อไปทททททททททททททท

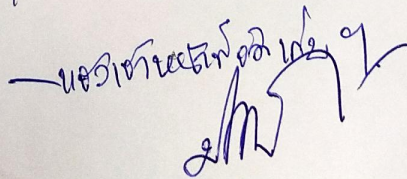
ทททท ทททท
ทท. จทท. ๐๗

- นายธนภูมิ โพธิ์กล้า
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาบุญ

ทททท.



(นายอรุณรัตน์ บุตรอินทร์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาบุญ



(นางสาวสุนวิพรรณ พงษ์ชิง)

ผู้อำนวยการกองคลัง