

โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ระยะที่ ๑ การเตรียมการและการจัดทำแผนที่แม่บท
องค์การบริหารส่วนตำบลนาบุง อำเภอสรีธาตุ จังหวัดอุดรธานี

๑. ชื่อโครงการ

“โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ระยะที่ ๑ การเตรียมการและการจัดทำแผนที่แม่บท” องค์การบริหารส่วนตำบลนาบุง

๒. หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และองค์การบริหารส่วนตำบลนาบุงเห็นว่า เพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้ องค์การบริหารส่วนตำบลนาบุง มีแผนที่แม่บทที่มีรายละเอียดตามข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน สามารถนำไปใช้กับโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ ได้ สามารถนำไปพัฒนางานจัดทำผังเมือง พัฒนาการจัดเก็บรายได้ ซึ่งเป็นแผนที่แสดงขอบเขตที่ดินชัดเจนเป็นการอำนวยความสะดวกต่อการลงพื้นที่ภาคสนาม อีกทั้งสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามการจัดเก็บรายได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลนาบุง มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว และเป็นปัจจุบัน นอกจากนี้ทุกส่วนภายในองค์กรก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อาทิ นำข้อมูลไปใช้ในการพัฒนาในการจัดทำผังเมือง เป็นต้น

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลนาบุง จึงได้จัดทำ “โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินระยะที่ ๑ การเตรียมการและการจัดทำแผนที่แม่บท” ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาบุง ขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลนาบุง มีแผนที่แม่บท ที่มีรายละเอียดตามข้อมูลจากสำนักงานที่ดินที่สามารถนำไปใช้กับโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ ได้
- ๓.๒ เพื่อนำแผนที่แม่บทลงข้อมูลภาคสนามได้
- ๓.๓ เพื่อให้ได้ข้อมูลแผนที่แม่บทที่พร้อมนำไปพัฒนางานจัดทำผังเมืองได้
- ๓.๔ เพื่อให้ได้ข้อมูลแผนที่แม่บทที่พร้อมนำไปพัฒนางานจัดเก็บรายได้
- ๓.๕ เพื่อเพื่อแผนที่แสดงขอบเขตชัดเจนยิ่งขึ้น
- ๓.๖ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล โดยสามารถจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมได้อย่างทั่วถึงครบถ้วน ถูกต้องเป็นธรรมและสะดวกรวดเร็ว และเพื่อก่อให้เกิดความคล่องตัวในการปฏิบัติงาน
- ๓.๗ เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลพื้นที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาบุง

๔. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลนาบุง มีเป้าหมายที่จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ๗๔.๘๘ ตารางกิโลเมตร

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๕๘

๖. วิธีการดำเนินการ

วิธีดำเนินการมีรายละเอียด ดังนี้

๖.๑ ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๖.๑.๑ จัดทำและเสนอโครงการจัดทำแผนที่แม่บท เพื่อเสนอขออนุมัติดำเนินการ
- ๖.๑.๒ การทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานประจำฝ่ายต่างๆและแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบให้ชัดเจน
- ๖.๑.๓ ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๖.๑.๔ จัดตั้งศูนย์อำนวยการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- ๖.๑.๕ จัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินงาน
- ๖.๑.๖ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๖.๒ ขั้นตอนการจัดทำแผนที่แม่บท

- ๖.๒.๑ การเตรียมเอกสารจัดทำแผนที่แม่บท
- ๖.๒.๒ การแบ่งเขตพื้นที่การปกครองเป็นเขต (ZONE) และเขตย่อย (BLOK)
- ๖.๒.๓ การจัดแผนที่ระวางทาบทับแผนที่เขตการปกครอง
- ๖.๒.๔ การลงแนวเขตปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลนาเยือง บนระวางที่ดิน
- ๖.๒.๕ การแบ่งเขต (ZONE)
- ๖.๒.๖ การแบ่งเขตย่อย (BLOK)
- ๖.๒.๗ การกำหนดเลขที่ประจำแปลงที่ดิน (LOT)
- ๖.๒.๘ การเขียนแผนที่แม่บท

๗. สถานที่ดำเนินการ

ณ องค์การบริหารส่วนตำบลนาเยือง ครอบคลุมภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาเยืองตามประกาศแนวเขตการปกครองกระทรวงมหาดไทย

๘. งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจ่ายจากงบประมาณประจำปี ๒๕๕๗ ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาเยือง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๐,๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ๘.๑. ค่าครุภัณฑ์ เป็นเงิน ๑๕,๐๐๐ บาท
 - ๘.๒. ค่าวัสดุ เป็นเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท
 - ๘.๓. ค่าคัดลอกข้อมูลที่ดิน เป็นเงิน ๑๕,๐๐๐ บาท
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

ค่าใช้จ่ายสามารถถัวเฉลี่ยได้

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลนาเยือง

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

๑๐.๑. องค์การบริหารส่วนตำบลนาเยือง มีแผนที่แม่บท ที่มีรายละเอียดตามข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน สามารถนำไปใช้กับโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ ได้

๑๐.๒. แผนที่แม่บทที่จัดทำเรียบร้อยแล้ว สามารถนำไปลงข้อมูลภาคสนามได้ในปีต่อไป

๑๐.๓. องค์การบริหารส่วนตำบลนาเยือง มีข้อมูลแผนที่แม่บทที่พร้อมนำไปพัฒนางานจัดทำผังเมืองได้

- ๑๐.๔. องค์การบริหารส่วนตำบลนาเยื้อง มีข้อมูลแผนที่แม่บทที่พร้อมนำไปพัฒนางานจัดเก็บรายได้
- ๑๐.๕. องค์การบริหารส่วนตำบลนาเยื้อง มีแผนที่แสดงขอบเขตชัดเจนยิ่งขึ้น
- ๑๐.๖. องค์การบริหารส่วนตำบลนาเยื้อง เพิ่มรายได้ สามารถจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียม ได้อย่างทั่วถึงครบถ้วน ถูกต้องเป็นธรรมและสะดวกรวดเร็ว ก่อให้เกิดความคล่องตัวในการปฏิบัติงาน
- ๑๐.๗. องค์การบริหารส่วนตำบลนาเยื้อง ได้ปรับปรุงข้อมูลเป็นปัจจุบัน

ลงชื่อ

ผู้เขียน/เสนอโครงการ

(นางภานุมาศ ยุทธยง)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ลงชื่อ

ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางสาวมะลิวรรณ แซ่อึ้ง)
หัวหน้าส่วนการคลัง

ลงชื่อ

ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายวุฒิศักดิ์ รัตนโรจน์)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาเยื้อง

ลงชื่อ

ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายสุรณิต ไกรพินิจ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาเยื้อง

ลงชื่อ

ผู้อนุมัติโครงการ

(นายอริสมันต์ บุตรอินทร์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาเยื้อง